

Prodej rodinného domu 990 m<sup>2</sup>, pozemek 6 400 m<sup>2</sup>, Lukavice

Lukavice



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**BO! reality a finance s.r.o.**  
**Tel.:** 725 80 80 80  
**GSM:** 606 662 846  
**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                        |                                  |                                 |                             |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 909 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 990 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 6400 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 20 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                   |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva       |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám nabízí k prodeji cihlový dům, zemědělskou usedlost, která je situovaná v klidné části obce Lukavice, část obce Slavoňov, v okrese Šumperk, nedaleko Mohelnice.

Tento samostatný patrový dům o 3 podlažích se nachází na zastavěné ploše 909 m<sup>2</sup> s celkovou užitnou plochou cca 990 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 6 400 m<sup>2</sup>, celý pozemek je stavební. Uzavřená kompozice budov s velmi prostorným nádvořím a velkou zahradou ohraničená potokem na jedné straně a svahem na druhé, za zahradou jen pole a les. Dům disponuje 5 a více pokoji a je ve stavu před rekonstrukcí. K dispozici je cca 20 m<sup>2</sup> sklepů a garáže. Dům nabízí dvě

bytové jednotky 5+1, 3+1 a je možné vybudovat další jednotky v půdní vestavbě. Lze přikoupit i sousední dům se dvěma bytovými jednotkami a 600 m<sup>2</sup> pozemku.

Odpad je řešen obecní kanalizací, voda je přivedena dálkovým vodovodem, přívod plynu a elektřina je napojena na 230 V. Topení je zajištěno lokálními tuhými palivy. Příjezd k nemovitosti je po asfaltové a zpevněné vozovce, s dostupností autobusu do okolních vesnic a měst.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

-