

## Pronájem skladu, 308 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Zahradní

Zahradní, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

**33 880 Kč**

za měsíc

Nájemné 110,-/m<sup>2</sup>/měs, +  
energie, + jistina 2x  
nájemné, provize RK

Vyřizuje

**Dörfel Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 308 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladový prostor o celkové užitné ploše 308 m<sup>2</sup>, který se nachází v suterénu panelové budovy, v uzavřeném areálu, nedaleko průmyslové zóny sever v Liberci -Růžodole. Prostor je v současné době připraven k rekonstrukci dle individuálních potřeb a požadavků budoucího nájemce. Majitel nabízí možnost výměny oken a kompletní renovace vnitřních prostor - podlahy, stěny a elektroinstalace, přičemž specifické požadavky na úpravy budou koordinovány s nájemcem. Prostor disponuje přivedenou elektřinou a vodou, avšak není standardně vytápěn. Tento prostor nabízí ideální podmínky pro skladování či jiné specifické využití. Jeho poloha v centru obce zajišťuje snadnou dostupnost a výbornou logistickou pozici. Celý areál je oplocený se vstupem přes automatickou závoru. V areálu je bezpečnostní kamerový systém. Pronájem suterénové haly je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá prostorný skladový prostor s možností přizpůsobení dle osobních potřeb a preferencí.