

prodej nebytového prostoru - Smržovka

Lidické náměstí, Smržovka



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Velová**Tel.:** 777 748 626**GSM:** 420777748626**E-mail:**michaela.velova@era-reality.cz

Plocha kanceláří:	105 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedinečnou příležitost k podnikání v srdci malebného města Smržovka. Pak byste neměli přehlédnout tento nebytový prostor o velikosti 105 m², který nabízí nespočet možností využití. Nebytový prostor v suterénu - ideální pro podnikání

Tato nemovitost se nachází v suterénu a je aktuálně využívána jako květinářství. Díky samostatnému vstupu přímo z ulice je prostor snadno přístupný a viditelný pro kolemjdoucí. Dispozice objektu zahrnuje prodejnu, sklad a sociální zařízení, což činí tento prostor velmi praktickým a funkčním.

Stav objektu : nutné úpravy dle dalšího využití

105 m² užitné plochy nabízí dostatek místa pro širokou škálu podnikatelských aktivit. Prodejna může být snadno přizpůsobena Vaším potřebám, ať už chcete pokračovat v provozování květinářství, otevřít kavárnu nebo vinotéku. Nepropáste šanci stát se majitelem tohoto perspektivního nebytového prostoru v atraktivní lokalitě města Smržovka. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku.