

Prostorný RD 5+kk s garáží, 621 m² - Drozdice (Pardubice)

53002, Pardubice IV, Pardubice



7 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Mělek Břetislav

GSM: +420 603 854 920

E-mail: malek@relia.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	621 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost pěkného RD v okrajové části Pardubic – obec Drozdice. Jedná se o cihlovou stavbu z roku 2008 na konci slepé ulice.

Co určitě oceníte:

- Prostornost a soukromí. Aktuální dispozici 5+kk (96 m²) se 2 koupelnami lze ještě rozšířit o podkrovní prostor (23 m²) se 2 okny a již instalovaným topením.
- Dualita umístění. Okrajová část města Pardubice (Drozdice) spojuje všechny výhody krajského města a vesnického charakteru bydlení.
- Promyšlený projekt se vším potřebným v jedné budově. Nemusíte nic dodělat – garáž i technická místnost na venkovní vybavení již zakomponovaná v domě.

- Ideální velikost pozemku s možností další individualizace. Možnost realizace vlastních nápadů a projektů pro relaxaci, hry a zahradničení.

Nabízíme ke koupi minimálně používanou stavbu (polovina dvojdomku), kde můžete hned začít bydlet. Během stavby byl kladen důraz na kvalitu materiálů i promyšlenost dispozice domu. Jižně situovaná hlavní obytná místnost je propojená s kuchyní (instalace před 4 roky) i zahradou. V 1.NP jsou instalované venkovní rolety a rolovací sítě proti hmyzu. Větší počet místností a prostorné koupelny v obou patrech umožňují pohodové bydlení i vícečlenné rodině, nebo dvougenerační soužití. Teplotní komfort je zajištěn ústředním topením s plynovým kotlem, kde je kromě standardní radiátorů instalované podlahové vodní topení v kuchyni a koupelně (1.NP) s podporou elektrických topných žebříků v obou koupelnách. Navíc je v hlavní obytné místnosti vyústění komínu, takže je možné instalovat krbová kamna.

Pro podporu Vaší fantazie jsme v závěru fotogalerie připravili vizualizace možnosti vybavení domu dle posledních trendů.

Na rovinaté udržované zahradě je několik vzrostlých ovocných stromů a nabízí se zde prostor pro seberealizaci při úpravách dle Vašich představ. Její příjemná velikost Vás neutrápí sekáním trávy a nabízí dostatek soukromí, protože nemáte ze 3 stran souseda. Dům je umístěn na konci klidné slepé ulice, kde se nachází jen 3 RD. Vše potřebné k životu najdete v 1 km vzdálené Černé za Bory a 3km vzdálenému centru Pardubic.

Atraktivitu nabídky posoudíte až na prohlídce, na kterou vás tímto zveme.