

Prodej moderního rodinného domu 5+kk - k nastěhování 4/2027

Ječná, Roudné

**11 335 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Romana Kolářová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 777235528**E-mail:**romana.kolarova@sorent.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Plocha zahrady:	353 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence "Zlaté Roudné" - 3. ETAPA - další domy ve výstavbě.

Nabízíme prodej novostavby rodinného domu "na klíč" o dispozici 5+kk, patrový dvojdom - č.98A s pozemkem 489m² (parc.č.480/141) a č. 98B s pozemkem 458m² (parc. č. 480/98). Dům se nachází v ulici Ječná v Roudném na okraji Č. Budějovic. Obytná plocha domu je 113m² + terasa 12m², parkovací stání pro 2 auta.

Dispozice: 1.NP - vstupní chodba (7,78m²), koupelna se sprch. koutem, umyvadlem a WC (6,14m²), WC (1,4m²), technická místnost (2,94m²), pokoj (12,20m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,86m²), chodba se schodištěm (6,38). Z obývacího je vstup na terasu o výměře 12m². Plocha parkovacího stání pro 2 auta 36m².

2.NP - chodba (8,40m²), 3 ložnice (12,20m², 11,10m², 8,45m²), koupelna s vanou, sprch. koutem, umyvadlem, WC (7m²), samostatné WC (2m²).

Kolaudace a předání 4/2027.

Domy jsou situovány v klidné části výstavby. Zahrady domů jsou orientovány na jihozápad.

Zákazník nyní může sám volit konečnou podobu svého domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci.

Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník+pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, okapový chodník včetně oblázků, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky). Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelny se sprch. koutem, vanou, umyvadlem a WC, příprava na fotovoltaiku.

“REZIDENCE ZLATÉ ROUDNÉ“ se nachází v obci Roudné asi 3 km jižně od Českých Budějovic. Roudné bylo založeno při levém břehu Malše, navazuje na městskou část Rožnov. Vybavenost obce Roudné: mateřská škola, hřiště, restaurace, knihovna, kulturní sál, požární zbrojnice, sběrný dvůr, v obci fungují spolky a sportovní kluby. Navazujeme na již několikrát úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru. Velký zřetel je kladen na energetickou úspornost domu, aby budoucí majitel měl co nejnižší náklady na provoz domu (PENB - D).

Pozemky jsou přístupné po obecní komunikaci, výstavba domů probíhá na zasilovaném ZTV - plyn, elektřina, vodovod, kanalizace, Starnet - optický kabel.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).