

## Nový byt na Veselce, 4+1 143 m<sup>2</sup>

Jihlavská, Troubsko



**10 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martina Jirmusová**  
**GSM:** 420608125185  
**E-mail:**  
[martina.jirmusova@century21.cz](mailto:martina.jirmusova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Popis vybavení:** .

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 143 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme poslední prostorný byt v novostavbě bytového domu.

Prohlédněte si nabídku na webové stránce [rezidence-veselka.cz](http://rezidence-veselka.cz)

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velkoryse řešený prostorný světlý byt o dispozici 4+1 (5+1) o velikosti 143 m<sup>2</sup> + sklep. Obývací pokoj+kk+schodiště 48 m<sup>2</sup>, ložnice 21 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a toaletou 8,3 m<sup>2</sup>, mezonet: pracovna herna 21,3 m<sup>3</sup>, pokoje 14 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a toaletou 6 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2. NP bytového domu o třech podlažích. Eurookna zasklená trojsklem, střešní plastová dvojskla,.....

vinylové podlahy, dveře, obložky. Elektrické podlahové vytápění Fenix, bojler na TUV.

V ceně velká sklepní kóje (5 m<sup>2</sup>) a parkovací místo v uzavřeném vnitrobloku u domu.

Obec Troubsko, lokalita Veselka se nachází v lukrativní oblasti v těsné blízkosti města Brna. Velká výhoda lehce dostupného velkoměsta s veškerou svou infrastrukturou a zároveň kousek do přírody a klidu venkova. Troubsko je živou, kulturně činnou a dynamicky se rozvíjející obcí, kde bydlení je radost.

Výborná dopravní dostupnost, 3 minuty napojení na dálnici D1 , Campus Square, 10 minut do centra Brna.

Energetická třída "D".

Nízké náklady na bydlení.