

Prodej činžovního domu 760 m², Bohumín - Nový Bohumín

Čs. armády, Bohumín



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiřina Hlavenková

Tel.: 607 773 774

GSM: +420 607 773 774

E-mail:

info@jirinahlavenkova.cz

| | | | |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|---|
| Plocha parcely: | 386 m ² | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní investiční příležitost v obci Nový Bohumín, okres Karviná. Tato nemovitost se nachází v atraktivní části obce, která je v posledních letech výrazně rozvíjena a nabízí mnoho příležitostí pro investory.

Jedním z hlavních faktorů, které přitáhnou pozornost investorů, je vysoký potenciál návratnosti investice. Tato nemovitost disponuje velkým prostorovým potenciálem, který umožňuje různé využití a přizpůsobení podle individuálních potřeb. Díky své výhodné poloze a rostoucí poptávce po bydlení v této oblasti, je možnost pronájmu jednou z klíčových výhod této investice.

Poloha nemovitosti je dalším klíčovým faktorem, který osloví investory. Nachází se v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, školky, obchody a zdravotnická zařízení. Dobrá dostupnost do centra města a blízkost veřejné dopravy poskytují další výhodu pro potenciální nájemníky.

Jedná se o zděnou budovu o 11 bytových jednotkách. Dům je podsklepen. V domě proběhla v minulosti rekonstrukce střechy, částečná rekonstrukce stoupaček, elektřiny a příprava na rekonstrukci chodeb. Okna plastová. Vytápění řešeno centrálním plynovým kotlem.

Jedná se o ideální investici pro ty, kteří hledají dlouhodobou návratnost investice a stabilní příjem z pronájmu. Investice do této nemovitosti vám může poskytnout zajištěný výnos a dlouhodobou hodnotu investice.

V případě zájmu o prohlídku této zajímavé investiční příležitosti nás neváhejte kontaktovat. Naši odborníci vám poskytnou veškeré informace a rádi vám pomohou s dalšími kroky.

Jiřina Hlavenková - certifikovaný realitní makléř Ostrava

.
. .
. .
. .
. .

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.