

Prodej velký komerční areál - Plná-Hazlov okres Cheb v Karlovarském kraji








35132, Hazlov



Prime Location for Diverse Developments

Strategically located just **1 km from the Bavarian border**, this property offers unmatched accessibility via its own paved access road and a private asphalt road leading directly to the premises.

Equipped with comprehensive utilities

-  2 drinking water wells
-  There are 2 sewage treatment plants (one of which requires repair and modernization).
-  own high-voltage electricity transformer station
-  internet connectivity
-  asphalt road on our private property
-  video surveillance covers the entire property
-  the property is fully fence

1 890 Kč

za m²

1 890 Kč/1m² cca
86.000.000



Vyřizuje

Marie Tordová

Tel.: 734 222 111

GSM: 604 252 131

E-mail:

tordova@dumrealit.cz

Celková plocha:	45500 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prvotřídní místo pro rozmanitý vývoj

Tato nemovitost se nachází na strategickém místě pouhý 1 km od bavorských hranic a nabízí bezkonkurenční dostupnost prostřednictvím vlastní zpevněné příjezdové cesty a soukromé asfaltové silnice vedoucí přímo k areálu, vybaven kompletními inženýrskými sítěmi včetně internetu a navíc jsou zde 2 studny s pitnou vodou. K areálu náleží 2 čistírny odpadních vod (jedna z nich vyžaduje opravu a modernizaci) a také vlastní vysokonapěťová trafostanice

Hlavní budova - 4 patra:

suterén, dvě plnohodnotná podlaží, podkroví. Výška stropu ve všech podlažích je 3,5 metru. Celková plocha budovy je 3500 metrů čtverečních. Objekt má železobetonovou RÁMOVOU KONSTRUKCI. Rekonstrukce je možná. Vnější a vnitřní stěny jsou nenosné. Budova je v dobrém stavu, ale vyžaduje rekonstrukci.

V sestávající budově jsou 4 kanceláře, 2 plnohodnotné apartmány, ubytovna pro dělníky se šatnami, jídelna s vybavenou kuchyní

Prvotřídní místo pro rozmanitý vývoj

připojení k internetu

45 500 m² pozemek, 5 000 m² budovy částečně podsklepené. Celý areál je oplocený, kamerový a zabezpečovací systém. Podle územního planu - Občanská vybavenost a rekreace. Lze areál využít k: - Nemocnice - Lékařské provozy - Diagnostický centrum - Zdravotnické středisko - Alzheimer centrum - Sanatorium - Rehabilitační centrum - Pension pro seniory - Rezidenční komplex - Hotel a lázně - Kanceláře - Výzkum a veda - Vzdělávací instituce a školství a další široké možnosti Celý areál je na kopci s překrásným výhledem do přírody, v klidném místě na okraji obce, obklopený

lesy a rybníky Ev. číslo: 647380.