

## Chladicí prostory - Roudnice nad Labem

41301, Nové Dvory



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3254 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele vám nabízíme chlazenou skladovací halu s pozemkem. Prostor je vhodný pro skladování i výrobu.

#### Specifikace:

- chladírenská skladová hala s nezbytným technickým zázemím situovaným ve dvou přístavbách a s administrativou ve 2. NP nad manipulačním prostorem
- hala je navržena jako regálový sklad a je rozdělena na dva prostory - větší o ploše 1 117 m<sup>2</sup> se stálou teplotou 0°C až +4°C a menší o ploše 136 m<sup>2</sup> s teplotou +8°C až 12°C
- světlá výška je 10 m a maximální skladovací výška je 9,2 m
- regálovému skladu je přiřazen manipulační prostor sloužící zároveň jako sklad pro volné skladování - zde je teplota udržovaná +2°C až +6°C
- ve 2. NP se nachází kanceláře o velikosti 1 230 m<sup>2</sup>, sociální zařízení a šatny
- pro zásobování a výdej zboží je určeno 5 expedičních míst vybavených hydraulickými vyrovnávacími můstky (velikost 2 x 2,7 m, max. osová síla 60 KN) a těsníci nafukovacími límci - přístupné z přilehlé zpevněné plochy nádvoří
- expediční místa jsou vybavena sekčními elektricky ovládanými vraty rozměru 3 x 3 m

- krytá plocha u odpadového hospodářství s navazujícími vraty skýtá možnost zásobování v úrovni terénu
- hlavní nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet se stropními panely Spiroll
- dělící stěny mezi vlastním chlazeným skladem a manipulační plochou jsou s tepelně izolačních protipožárních panelů s minerální výplní
- sklad obalů je obezděn a od chlazené části je izolován běžným PUR panelem
- v administrativní části jsou příčky a stropy sádrokartonové impregnované do vlhka, v kancelářích zvukoizolační
- 4x rampa, 1x rampa pro dodávky, 1x přímý vjezd

Lokalita:

- hala se nachází v katastru obce Nové Dvory u Doksan, severně od dálnice D8 u exitu 35, při silnici do Doksan
- výborná dopravní dostupnost