

## Prodej rodinného domu 5+kk (158m<sup>2</sup>), zahrada (372m<sup>2</sup>) s vyhříváním bazénem, garáž

K oboře, Praha-Šeberov, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:**

[ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	481 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	372 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální rodinné bydlení, které kombinuje komfort a skvělou lokalitu? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Tento nádherný patrový dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 158 m<sup>2</sup> byl postaven v roce 2000 a nabízí vše, co si můžete přát. Navíc dům prošel v roce 2010 rekonstrukcí včetně zateplení. V přízemí se nachází prostorná garáž, koupelna s vanou, samostatné WC a předsíň. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, který vytváří útulnou atmosféru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na krytou terasu, kde si můžete užívat klidné chvíle s rodinou a přáteli. Celé přízemí je vybaveno podlahovým vytápěním, což

zajišťuje maximální komfort během chladnějších měsíců. Všechna okna v přízemí jsou navíc opatřena venkovními roletami, které poskytují nejen soukromí, ale i zvýšenou bezpečnost a tepelnou izolaci.

V prvním nadzemním podlaží najdete čtyři prostorné ložnice. K dispozici je také druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dům je navržen tak, aby poskytoval dostatek prostoru a soukromí pro každého člena rodiny.

K domu náleží krásná zahrada, která byla kompletně zrekonstruována v roce 2017. Dominantou zahrady je vyhřívaný bazén, který vám umožní relaxovat a užívat si vodní radovánky po celý rok. Krytá terasa je ideálním místem pro grilování, rodinné oslavy nebo jen pro odpočinek s knihou. Dům také nabízí až tři venkovní parkovací stání, což je velkou výhodou pro návštěvy nebo další rodinné vozy.

Tento dům se nachází v klidné a bezpečné lokalitě s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti najdete školy, obchody a veřejnou dopravu, což z něj činí ideální místo pro rodinný život.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči o výjimečnosti tohoto domu. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes!