

Stavební pozemky Mariánské Lázně

U Tvrze, Mariánské Lázně



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail:

michal.blaha@re-max.cz

Celková plocha:	2 049 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemky na prodej - Mariánské Lázně, klidná lokalita s výhledem, vhodné pro rodinné i bytové domy, MHD.

Nabízíme k prodeji dva stavební pozemky o celkové výměře 2049 m². Nacházejí se v klidné a atraktivní části Mariánských Lázní v ulici U Tvrze, poblíž ulice Ke Kostelu. Lokalita nabízí výhled na město a velmi dobrou dostupnost.

Pozemek parc. č. 9/1 - zahrada, výměra 1180 m²

Pozemek parc. č. 9/2 - zahrada, výměra 869 m²

Pozemky leží výše než okolní domy, což zajišťuje soukromí a nerušený výhled. Přístup je po asfaltové komunikaci. Zastávka MHD (trolejbus) je vzdálená cca 3 minuty chůze.

Inženýrské sítě jsou v dosahu - elektřina, vodovod, plyn, kanalizace se nachází v ulici Ke Kostelu. Pozemky nejsou v tuto chvíli na sítě napojeny.

Dle územního plánu z roku 2023 se pozemky nacházejí v ploše Bč1 - určeno pro výstavbu rodinných domů. Maximální zastavitelnost je 30 %, tedy přibližně 614 m² z celkové plochy. Rodinný dům může mít jedno až dvě nadzemní podlaží a podkroví.

V navrhovaném územním plánu, který je aktuálně v projednání, jsou pozemky zařazeny do plochy BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu. Zde je umožněna výstavba domu se dvěma nadzemními podlažími.

Pozemky jsou vhodné jak pro výstavbu rodinných domů, tak i pro menší bytovou výstavbu v souladu s územním plánem.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě prosím kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.