

## RD Horní Lapač, přízemní domek s malou zahrádkou

76901, Horní Lapač



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, další  
pozn.: včetně provize  
a převodních nákladů



Vyřizuje  
**Kateřina Kolomazníková**  
Tel.: +420577200100  
GSM: +420603246680  
E-mail:  
[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	436 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Starší rodinný dům v Horním Lapači je přízemní, postavený částečně ze smíšeného zdiva a částečně z cihel. Původní stavba pochází z roku 1920, následná přístavba z roku 1975. Voda do objektu je čerpána ze společné studny se sousedem na základě dohody o užívání, ale před objektem je i přípojka. Odpady jsou svedeny do septiku. Objekt je udržovaný, vhodný pro bydlení menší rodiny. Na hlavní stavbu navazuje kůlna a garáž o celkové výměře 53m<sup>2</sup> a lze uvažovat, že by je mohla nahradit případná přístavba k budově pro rozšíření obytné části. Před domkem je malá zahrádka a posezení. Dům je volný ihned.