

Zemědělská usedlost Chlístovice u Kutné Hory

28401, Chlístovice



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Obešlová

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 961 215

E-mail:

obeslova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	546 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	2614 m ²
Plocha zahrady:	1363 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V Obci Chlístovice u Kutné Hory, nabízíme k prodeji původní zemědělskou usedlost s první zmínkou z konce 19. století s atypickou dispozicí. Jedná se o dva samostatné domy, které v současnosti obývají 3 generace: první rodinný dům je o 5 místnostech a druhý dům (výměnek) s bytem 1+1. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, v posledních letech byla renovována: nové střešní krtiny (šindel), okna, fasády na obou domech, nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu. První dům je vytápěn elektro - kotlem, kachlovými kamny a peletovými kamny rozvedené do radiátoru. Druhý dům je vytápěn také elektro - kotlem a křbovými kamny. Domy jsou připojené na obecní vodovod, kanalizace připojena jen na první dům. Jeden sklep je přímo v domě (cca 8m²), další pod stodolou (cca 10 m²) a třetí na výměnku (cca 6 m²). Oba domy spolu se stodolou vytvářejí uzavřený dvůr a pod nimi je prostorná, svažité zahrada o rozloze 1363 m², která je oddělitelná, samostatně přístupná, nacházející se v zástavbovém území obce a nabízející dostatek prostoru k relaxaci. Usedlost se nachází v samém centru obce a disponuje spolu se stodolou

a garáží zastavěnou plochou 546 m² na pozemku o celkové rozloze včetně zahrady 2614 m². Obec Chlístovice s necelými 800 obyvatel leží 12 km od centra Kutné Hory a je vhodná nejen k trvalému bydlení, ale také místem chalupářů a chatařů. Obec se nachází v blízkém sousedství lesa se zříceninou historického Hradu Sion z 15. století. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Dům lze financovat úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zprostředkovat. Ev. číslo: 647494.