

## Prodej, komerční nemovitost s bytem 2+1, Český Těšín, Mistřovice

Ostravská, 73562, Český Těšín



**5 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, poplatku,  
právního servisu a úschovy  
kupní ceny



Vyřizuje

**Irena Jochim**

**Tel.:** +420 603228261

**GSM:** +420 603228261

**E-mail:**

[ijochim@azetrealty.cz](mailto:ijochim@azetrealty.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte komerční prostor v Českém Těšíně?, kde by jste mohli okamžitě začít provozovat své podnikání?

V tom případě zbystřete. Připravila jsem pro Vás komerční prostor o velikosti cca 230 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 528 m<sup>2</sup>, který poskytuje širokou škálu možností pro osobní bydlení spojené z podnikáním.

Unikátní nemovitost, která v minulosti sloužila jako byt s restaurací. Nyní je tento objekt připraven pro nové využití od podnikatelských aktivit až po bydlení.

Dispozičně nabízí 2 nadzemní podlaží s celkovým počtem 8 místností a užitnou plochou 230m. V horním patře se nachází komfortně zařízený byt.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2016, která čítá novou elektroinstalaci, rozvod plynu a komplet nové topení vč. plynového kotle, nové podlahy, omítky a nově vybudované sociální zázemí s toaletou a sprchovacím koutem.

Nemovitost se skládá z tři prostorných místnosti s výlohou a vstupem, další místnost je kuchyňka, která má také samostatný vchod k zásobování.

Prostor je vhodný například jako prodejna potravin, večerka, cukrárna, prostor pro kadeřnictví, tetovací nebo masérský salon, nebo zde můžete mít kancelář.

Vzhledem k strategické poloze lze budovu využít dle vlastních představ. Ideální spojení, hned dálnice D48. Díky vysoké atraktivitě obce a jejím turistickým cílům v blízkém okolí je to určitě skvělá nabídka.

Financování koupě tohoto domu zajišťujeme v rámci našich služeb a za nejlepších podmínek na trhu.