

Prodej, komerční nemovitost s bytem 2+1, Český Těšín, Mistřovice

Ostravská, 73562, Český Těšín



5 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, poplatku,
právního servisu a úschovy
kupní ceny



Vyřizuje

Irena Jochim

Tel.: +420 603228261

GSM: +420 603228261

E-mail:

ijochim@azetrealty.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Plocha kanceláří: | 280 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Individuální; Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komerční prostor v Českém Těšíně?, kde by jste mohli okamžitě začít provozovat své podnikání?

V tom případě zbystrěte. Připravila jsem pro Vás komerční prostor o velikosti cca 230 m² na pozemku o velikosti 528 m², který poskytuje širokou škálu možností pro osobní bydlení spojené z podnikáním.

Unikátní nemovitost, která v minulosti sloužila jako byt s restaurací. Nyní je tento objekt připraven pro nové využití od podnikatelských aktivit až po bydlení.

Dispozičně nabízí 2 nadzemní podlaží s celkovým počtem 8 místností a užitnou plochou 230m. V horním patře se nachází komfortně zařízený byt.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2016, která čítá novou elektroinstalaci, rozvod plynu a komplet nové topení vč. plynové kotle, nové podlahy, omítky a nově vybudované sociální zázemí s toaletou a sprchovacím koutem. Nemovitost se skládá z tří prostorných místností s výlohou a vstupem, další místnost je kuchyňka, která má také

samostatný vchod k zásobování.

Prostor je vhodný například jako prodejna potravin, večerka, cukrárna, prostor pro kadeřnictví, tetovací nebo masérský salon, nebo zde můžete mít kancelář.

Vzhledem k strategické poloze lze budovu využít dle vlastních představ. Ideální spojení, hned dálnice D48. Díky vysoké atraktivitě obce a jejím turistickým cílům v blízkém okolí je to určitě skvělá nabídka.

Financování koupě tohoto domu zajišťujeme v rámci našich služeb a za nejlepších podmínek na trhu.