

Rodinný dům u centra města

Havelcova, 28002, Kolín



9 970 000 Kč
za nemovitost

vč. provize, právního a
hypotečního servisu



Vyřizuje

Eva Svítlová

Tel.: 773472129

GSM: +420 606 717 310

E-mail:

svitlova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	306 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s vícestranným využitím v bezprostřední blízkosti centra města a Husova náměstí.

Jednopodlažní dům s užitným podkrovím má vyčleněny tři části, přičemž každou z nich lze samostatně uzavřít:

- bytová jednotka, která sestává v přízemí: z chodby, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, koupelny s prádelnou a WC. V podkroví, které je přístupné po točitém schodišti z jídelny jsou situované tři místnosti, koupelna s toaletou a vstup na terasu;

- druhý celek tvoří jednotka umístěná v podkroví v pravé části domu. Disponuje jednou místností, halou s kuchyňským

koutem a koupelnou s WC;

- prodejna s větším skladem, kanceláří, archivem a toaletou je situována v přízemí levé části nemovitosti. Je přístupná vlastním vchodem přímo z ulice.

Příjemné posezení skýtá zahrádka za domem, na kterou je vstup z jídelny a také i z nebytové části.

Nemovitost s několika možnostmi využití je současně i zajímavou investiční příležitostí. Poslední stavební úpravy byly prováděny v letech 1998 - 2004, kdy byla část přízemí přestavěna na nebytové prostory a směrem do dvorního traktu byla provedena přístavba zajišťující zřízení nových obytných prostor spolu s vestavbou podkroví.

U této nemovitosti není zpracován PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.