

Prodej bytu 2+kk 63 m2 (Podkrovní)

P. Bezruče, Nová Paka



4 334 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Nechánská Radomíra

Tel.: 734 111 584

GSM: +420734111584

E-mail:

maklerkaradka@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný byt v novostavbě podkrovní 2kk, o velikosti 63 m2 v pětipodlažním domě který je součástí developerského projektu Byty Nova Paka. . Důmyslně řešený byt má obývací část spojenou s ložnicí o velikosti 30m2 a oddělenou kuchyň s jídelnou o velikosti 14 m2. V bytě se nachází prostorná koupelna s vanou a samostatnou toaletou. Byt je velmi vzdušný a světlý, za uvedenou cenu je kompletně stavebně dokončen a vybaven podlahovými krytinami, koupelnou a WC včetně obkladů a sanitárního vybavení, dveřmi s obložkovými zárubněmi. Unikátní řešení dispozic vilového domu zajišťuje klidné a pohodlné bydlení. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje. Ke každému bytu je možnost zakoupení parkovacího stání v ceně 150 000,-. Vše je tak připraveno pro budoucího majitele, který se může rozhodnout, zda v bytě bude bydlet či rovnou pronajímat. Vlastní kotelná s ohřevem teplé vody na tepelná čerpadla. Pohodlné, nízkonákladové, bezúdržbové a ekologické řešení celého projektu. V obci naleznete kompletní občanské vybavení, mateřskou a základní školu, polikliniku. Dvě velká sportoviště, koupaliště, nedaleký les, cyklostezky a ski areál jistě potěší vyznavače aktivního životního stylu.. Nemovitost je možno financovat hypotečním

úvěrem, k jehož výběru a realizaci Vám budeme plně k dispozici. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se přesvědčit o atraktivitě nabízené nemovitosti. Těšit se na Vás bude makléřka Radomíra