

Prodáme byt 2+1 v osobním vlastnictví, 63 m², dva sklepy - Svitavy - Předměstí

Dvořákova, 56802, Svitavy



2 420 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje
Mgr. Radek Procházka
Tel.: 734 217 877
GSM: +420 734 217 877
E-mail:
prochazka@orlicko.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme větší byt 2+1 v osobním vlastnictví v cihlovém třípodlažním domě v klidné části města Svitav. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, ložnice, chodby, zádveří a koupelny s toaletou. K bytu náleží dva sklepy. Na nemovitosti proběhla částečná rekonstrukce jejíž součástí byly nové rozvody elektřiny a nová okna i s parapety. Podlahová krytina je tvořena dubovými parketami, které jsou velmi zachovalé a po jejich případném přebroušení a přelakování budou jako nové a nabídnou velmi trendy vzhled i funkci. Nedaleko domu se nachází klidná zóna městského parku a veškerá občanská vybavenost je v dochůzí vzdálenosti. Velkým bonusem bytu je možnost

rozíření o pokoje v půdní vestavbě, které bylo již v sousedním domě realizováno po dohodě s ostatními nájemníky. Velkou výhodou bytu je fakt , že disponuje dvěma komíny a je zde možno instalovat například krbová kamna. Topení je řešeno plynem s plynovými kamny v pokojích. V případě potřeby není problém umístit na chodbu závěsný menší plynový kotel a stávajícím rozvodovými průduchy ve stěnách provést rozvod tepla po celém bytě, případně na půdě. Na půdu je připravena i odpadová roura , pokud by byla třeba. Dům má ve fondu oprav vybrán více jak milion korun na další opravy a případné rekonstrukce. Jakékoli další informace Vám velmi rád sdělí a na případné setkání na prohlídkách bytu se těší náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka