

Prodej komerční Ubytování, 350□

28506, Samopše



11 590 000 Kč

za nemovitost

V ceně je provize RK,
právní servis.



Vyřizuje

Eva Kalembová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	2729 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zavedený rekreační areál přímo u řeky Sázavy, v klidné přírodní lokalitě nedaleko obce Samopše.

Areál se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 2 729 m² a nabízí kombinaci komfortního zázemí, ubytovacích kapacit a funkčního provozu se stabilní návštěvností vodáků, turistů i milovníků přírody.

Dominantou areálu je hlavní budova o užitné ploše cca 360 m² s možností trvalého bydlení. Součástí objektu je: kuchyně, společenské a obytné prostory, pokoje pro ubytování, sociální zázemí (WC, sprchy), skladovací prostory, kuchyňka s posezením pro hosty.

V areálu dále naleznete: 7 samostatných dřevěných čtyřlůžkových chat, občerstvení se zastřešeným i venkovním posezením,

hřiště na nohejbal, prostor pro relaxaci a trávení volného času, zázemí vhodné pro půjčovnu lodí či další rekreační služby.

Lokalita na pravém břehu řeky Sázavy patří mezi oblíbené cíle vodáků a turistů. Okolí nabízí množství cyklotras, pěších výletů i rychlou dostupnost historické Kutná Hora se slavnými památkami UNESCO.

Místo má autentickou atmosféru Posázaví, kde hosté vyhledávají klid, přírodu a odpočinek od každodenního ruchu. V letních měsících bývá kapacita pravidelně obsazena vodáckou klientelou a areál má stabilní klientelu i pravidelnou sezónní obsazenost.

Areál je dlouhodobě pečlivě udržovaný a připravený k okamžitému převzetí bez nutnosti zásadních investic.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost: pro vlastní rekreační podnikání, rodinný penzion či menší kemp, firemní nebo komunitní retreat centrum, kombinaci bydlení a podnikání v atraktivní přírodní lokalitě. Ideální kombinace podnikání, bydlení a života v přírodě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105706.