

Byt 3+1 - 82 m2 podíl na bytovém domu v obci Močerady

Močerady

**1 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	9 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 o výměře 82 m² obytné plochy vymezený vlastnictvím spoluvlastnického podílu k samostatně stojícímu bytovému domu se stávajícími třemi samostatnými byty a společnými prostory, jehož užívání je vymezeno podílovým spoluvlastnictvím objektu bytového domu. Jedná se o zděný, přízemní, podsklepený objekt původního bytového domu se třemi samostatnými byty, společným prostranstvím, společnými nebytovými prostory a provozním příslušenstvím v jednom nadzemním podlaží. Z vlastnictví nabízeného spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 7/20 ke stavbě bytového domu přísluší právo výlučného užívání samostatného bytu 3+1 s vlastním příslušenstvím a kompletním provozním vybavením, nebytových prostor (sklepy + půda), společných prostor a užívání veřejných skladovacích prostor. Bytové prostory (ostatní dva byty) jsou užívány k trvalému rodinnému bydlení, standardně udržovány a řádně spravovány ostatními spoluvlastníky. V bytových prostorách - bytu 3+1 jehož užívání je vymezeno vlastnictvím příslušného spoluvlastnického podílu byla provedena částečná modernizace vnitřních prostor: částečná výměna oken za plastová s izolačními skly, instalace nového kotle na tuhá paliva a částečná renovace podlah,

jinak je byt v původním technickém stavu. Obytné prostory jsou kompletně provozně vybaveny, částečně zařízeny, ihned obyvatelné, připraveny k vlastnímu trvalému nebo přechodnému bydlení. Třída ENB: „G“ - průkaz nezpracován. Objekt bytového domu tvoří 3x samostatné byty, společná přístupová veranda s chodbou, skladovací sklepní prostory, volné půdní prostory a společné přístupové prostranství. Na objekt bytového domu navazuje veřejné přístupové prostranství s příjezdem, parkovací plochou a veřejnou venkovní klidovou plochou s travním porostem k volnému společnému užívání. Objekt bytového domu je dostupný samostatným vjezdem a vstupem ze zpevněné veřejné komunikace a dále z veřejného, částečně oploceného prostranství, situován v klidné zastavěné části obce. V rámci obce Močerady jsou dostupné pouze základní služby. Nejbližší občanská vybavenost, služby, veřejná infrastruktura a dopravní dostupnost v cca 5 km vzdáleném městě Staňkov. Předností nabízených nemovitostí je velikost podlahové plochy obytných prostor, dispozice bytu, možnost okamžitého užívání a lokace v klidné části obce. Dispozice bytu 3+1: vstup, chodba, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, 2x ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), WC, komora, kotelna. Vytápění: etážové na tuhá paliva - vlastní kotel pouze pro byt. Přístup z veřejné zpevněné komunikace (vstup + vjezd), elektrina (220/380 V), napojeno na veřejnou studnu, odkanalizováno přes septik do veřejné povrchové kanalizace, bez napojení na rozvod plynu. Obytná podlahová plocha bytu s příslušenstvím: cca 82 m² + cca 25 m² ext. skladovací prostory (sklep, půda).