

Prodej nového bytu 3+kk / Litovel, Severní - 301

Severní, 78401, Litovel



5 857 272 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zdeněk Vaněčka

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 711

E-mail:

zdenek@metr2reality.cz

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 79 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Stáří objektu: | 2024 |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 7 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nový developerský projekt Byty Litovel Severní s prvky rezidenčního bydlení a netradiční architekturou zapadající do rozvíjející se čtvrti v severní části města Litovle. Bytový dům o pěti podlažích a čtyřech obytných patrech je vybavený výtahem a nabízí celkem 57 bytů a 3 ateliéry v rozmanité skladbě dispozic od 1+kk po 4+kk, z nichž většina disponuje vlastní terasou, lodžii nebo balkonem. Nejvyšší, páté podlaží pak nabízí prostorné byty s terasami s výhledem na okolní krajinu. V domě se nachází celkem 3 netradiční a dispozičně zajímavé ateliéry. Součástí přízemního podlaží s hlavním vstupem je prostorná kolárna, kočárkárna a sklepní kóje ve dvou variantách provedení drátěné/zděné. Nechybí ani nabídka parkování, které je v současnosti nezbytnou nutností, a to ve formě venkovních parkovacích stání, vnitřních garážových stání a soukromých garáží. Výstavba byla zahájena v květnu 2024, předpokládán konec stavebních prací a následná kolaudace je stanoven na jaro 2026. Nabízená bytová jednotka označená jako 301 o dispozici 3+kk se nachází ve 3.NP domu. Užitná plocha jednotky činí 79,32 m², plocha balkonu 6,96 m². Cena dokončené jednotky dle standardu zvoleného developerem uváděna vč. příslušné DPH, nezahrnuje vybavení kuchyňskou linkou. PENB uvádí třídu energetické náročnosti B. Bližší informace o projektu, podmínkách rezervace, systému financování apod. vám poskytne RK.