

## Exklusivní Bydlení Vinian Views, Costa del Sol

Andalusie



**11 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:**

[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Costa del Sol , Kalifornií Evropy.

Představujeme Vám se spolupráci se společností Melia City Group tento exklusivní projekt uznávaného španělského developera který zahrnuje 61 bytů. Rezidence disponuje fitness, bazénem a společnými prostory.

Víme, jaký je dokonalý domov, je to ten o kterém jste vždycky snili, je to okolí a zároveň kvalita, exkluzivita a pohodlí. Je to krajina, propracovanost a design, jsou to panoramatické výhledy a samozřejmě pohodlí a funkčnost. Z mého nového domova budu mít přímé odkazy na Esteponu, jednu z nejdůležitějších obcí na Costa del Sol, která se nachází mezi dvěma nejznámějšími přístavy na Středomoří: Puerto Banus a Sotogrande. Tento region nabízí 20 kilometrů klikatého pobřeží, nespočet pláží, golfových hřišť, zařízení pro volný čas a nákupních center.

Rezidence stojí vedle Selwo Aventura, přírodního parku o rozloze 14 hektarů (přes 34 akrů) s více než 1000 zvířaty, který umožňuje kontakt s přírodou na otevřeném prostranství.

Bydlení na Costa del Sol je označováno jako "Zlatá míle" a má výhodu vzdálenosti pouhých 45 minut od letišť v Malaze a Gibraltar a je také dostupné pomocí vysokorychlostního vlakového nádraží (AVE).

AEDAS Homes se zavázala k budoucnosti prostřednictvím udržitelných budov, a to jak při jejich stavbě, tak i v

průběhu jejich životnosti. Všechny domy dosahují vysokého hodnocení energetické účinnosti, což umožňuje zákazníkům nejen přispívat k ochraně životního prostředí, ale také těžit z výhod, které tato udržitelnost přináší.

Díky efektivnímu návrhu a použití speciálního zasklení jsou domy energeticky úsporné a udržují konstantní teplotu, což vede ke snížení nákladů na klimatizaci. Tato izolace také zajišťuje tiché prostředí uvnitř domu, což vám umožní odpočívat a spát bez rušení.

Důležitým aspektem naší snahy o udržitelnost je také snižování emisí CO<sub>2</sub>. Vaše každodenní pohodlné bydlení s vysokou energetickou účinností přispívá k ochraně planety, aniž byste museli vyvíjet nějakou extra námahu. Věříme, že každý malý krok směrem k udržitelnosti má velký dopad, a jsme rádi, že můžeme společně s vámi péči o naši planetu brát vážně.

#### Byty

- > 2+kk začínají od 100 m<sup>2</sup> s 32 m<sup>2</sup> terasy.
- > Jednotky 3+kk začínají od 154 m<sup>2</sup> s 34 m<sup>2</sup> terasy.

S klienty cestujeme přímo do dané destinace, kde zařídíme ubytování, soukromého řidiče.

Navštívíme jednotlivé stavby, které pro Vás předem při osobní konzultaci dle Vašich kritérií vybereme, na místě pak máme tým makléřů hovořící v Českém, Anglickém a Španělském jazyce. Samozřejmostí je česky mluvící advokát na místě, se kterým vyřídíme veškerý právní servis.