

## Byt 2+kk s balkonem, park. stáním a sklepem, Stará Boleslav, ul. Všetatská

Všetatská, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**22 500 Kč**

za měsíc

+ 4500,- poplatky +  
elektřina



Vyřizuje

**Realitní kancelář  
Honzík**

**honzik@honzik.cz**

**Tel.: 296 326 086**

**GSM: 724593303**

**E-mail: [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)**

|                              |           |                                  |                               |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný a prostorný byt 2+kk o ploše 56 m<sup>2</sup> s balkonem 4 m<sup>2</sup>, s parkovacím stáním pod domem a sklepem 1,7 m<sup>2</sup>. Byt je v prvním patře nového, před 2 lety dokončeného domu rezidenčního projektu MÝTKA, v klidné části Staré Boleslavi. Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou, myčkou, mikrovlnkou a lednicí s mrazákem. Koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, toaletou a místem pro pračku. Byt má praktickou komoru v bytě o ploše 4 m<sup>2</sup>. Obývací s kuchyňským koutem má 29 m<sup>2</sup> a dvě francouzská okna. Ložnice 12,7 m<sup>2</sup> má vstup na balkon o ploše 4 m<sup>2</sup>. Okna vybavena žaluziemi. K bytu patří parkovací stání pod domem a sklep. Topení a teplá voda zajištěna centrálně. Elektřina bude převedena na nájemce. Internet a TV je možný přes optický kabel O2. Volné od 1.8.2026. PENB třída C.