



Prodej novostavby RD 3kk se zahradou 710 m², Štítary na Moravě Štítary



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	63 m ²	Plocha parcely:	710 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej aktuálně dokončenou novostavbu rodinného domu nacházející se v klidné lokalitě obce Štítary na Moravě, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o přízemní, nepodsklepenou, zděnou stavbu rodinného domu typu 3+kk, kdy vlastní užitná plocha o výměře 63 m² je tvořena vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a WC, prostorným obývacím pokojem se vstupem do obytných pokojů a zahrady, relativně prostorným kuchyňským koutem s oknem do ulice a dvěma samostatnými pokoji (ložnice). Celková výměra užitné části domu činí 63 m². Součástí domu je dále již z většiny oplocená rovinná zahrada, dlážděné parkovací stání, okrasný záhon a přístupový chodník k domu. Celková výměra pozemku činí 710 m². Vytápění domu je elektrickým podlahovým topením (topné rohože), kdy jednotlivé okruhy jsou řízeny samostatnými termostaty v kombinaci s tepelným čerpadlem typu vzduch-vzduch (pouze rozvody). Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Aktuálně není vyhotoven PENB budovy, tudíž uvádíme stupeň G, nicméně vzhledem k použitým materiálům (Ytong 30 cm + 20 cm fasádní polystyren, 18 cm extrudovaný polystyren v podlaže, stropní izolace

foukanou "kanadskou" pěnou, izolační trojskla atd.) se dají předpokládat nízké životní náklady. K datu vlastního prodeje bude dům zkolaudován. Více informací u makléře.