

## Prodej stavebního pozemku o výměře 3492 m<sup>2</sup>.

Víchová nad Jizerou



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková****GSM:** +420607855233**E-mail:**[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 316 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný stavební pozemek 3 492 m<sup>2</sup> v podhůří Krkonoš - Horní Sytová  
Exkluzivně nabízíme k prodeji rovinatý, slunný stavební pozemek o celkové výměře 3 492 m<sup>2</sup>, tvořený dvěma parcelami (3 316 m<sup>2</sup> a 176 m<sup>2</sup>),

situovaný v malebné obci Horní Sytová v podhůří Krkonoš.

???? Ideální pro bydlení i podnikání

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinných domů nebo rekreačních objektů.

Možnost výstavby až dvou domů nabízí zajímavý investiční potenciál nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Přípustné je také využití pro soukromou provozovnu - např. autodílna, truhlárna, kovárna či jiné podnikatelské aktivity.

???? Klíčové parametry

Druh pozemku: trvalý travní porost

Zastavitelná plocha: až 2 000 m<sup>2</sup>

Výborná orientace - cca 75 % slunečního svitu

Elektrická přípojka na hranici pozemku

Rovinatý terén = minimální náklady na přípravu stavby

???? Skvělá dostupnost

Veškerá občanská vybavenost v místě.

Výborná dojezdová vzdálenost do měst Jilemnice a Vrchlabí, kde je široká nabídka pracovních příležitostí i kompletní infrastruktura.

???? Lokalita, která má vše

Podhůří Krkonoš nabízí celoroční vyžití - v zimě lyžování a běžky, v létě turistiku, cyklostezky i relaxaci v přírodě.

Krkonoše na dosah ruky.

Pro více informací kontaktujte makléře.

S RX financemi vám za velmi výhodných podmínek zprostředkujeme úvěr či hypotéku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.