

## Prodej rodinného domu 100 m<sup>2</sup> Za roklí, Broumy

Za roklí, 26742, Broumy



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize realitní  
kanceláře



Vyřizuje

**Ing. Jana Mikšánková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji tento krásný dům z roku 1965 po kompletní rekonstrukci, který se nachází ještě v krásnější lokalitě, konkrétně v Broumech, kousek od Berouna na spojnici mezi Žebrákem, Točnickem a Křivoklátem.

A co vám může nabídnout? V přízemí najdeme kuchyň s jídelnou, kde jsou vestavěné spotřebiče Elektrolux a kachlová kamna s horkovzdušným rozvodem po domě, dále pokoj a koupelnu. V patře jsou další dva prostorné pokoje a praktická šatna.

Vedle domu se nachází zděný domek, původně garáž s vytápěnou dílnou a další úložný prostor pod střechou. Garáži nyní chybí jedna zeď, a je z ní velmi hezké kryté posezení s krbem.

Celý objekt hlídají online kamery a bezpečnostní systém od Jablotronu. Je sem přivedená wifi a skyline.

Jedná se o rodinný dům s číslem popisným, takže určený k trvalému bydlení.

V dochozí vzdálenosti jsou škola, školka, obchody, restaurace, pošta a spousta dalšího.

Bude Vás to tady lákat ven. Můžete se kochat výhledem do okolních hlubokých lesů Křivoklátské vrchoviny a Národní rezervace Týřovice a nebo trávit krásné slunečné dny u venkovního bazénu o rozměrech 6x3x1,2m Albixon s automaticky řízenou filtrací. Takové příjemné osvěžení není k zahazení že? A pokud máte dost lenošení na lehátku,

můžete vzít pohodlné boty nebo kolo a vyrazit do přírody jen tak bloumat, nebo najezdit spoustu kilometrů na zdejších cyklotrasách. V místní nádherně čisté přírodě zapomenete na čas a pouze bolavé svaly Vám připomenou, jak dlouho jste strávili pohybem na čerstvém vzduchu. Došli jste lesem na Křivoklát? Příště můžete na druhou stranu na Točník a Žebrák. Variant a zajímavých míst je tu opravdu hodně, nudit se nebudete.

A do Prahy je to autem do 45 minut.

Pořízení domu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením vám rády pomůžeme.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás.

Energetická třída budovy je uvedena "G", zatím energetický štítek nemáme k dispozici.