

**Pronájem bytu 3+1, 74m<sup>2</sup>, Halasova, Litvínov**

Halasova, 43601, Litvínov

**12 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Václav Vácha****Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:**[vaclavvacha@seznam.cz](mailto:vaclavvacha@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt 3+1, 74m<sup>2</sup>, Halasova, Litvínov - Osada.

Jedná se o byt, který prošel zdařilou, kompletní rekonstrukcí - nová kuchyňská linka, včetně myčky, chladničky....., kompletně zrekonstruovaná koupelna s vanou, keramickými obklady a dlažbou, WC, umyvadlem zabudovaným ve skříňce, příprava pro pračku a sušičku, dále nové podlahové krytiny, elektroinstalace, vnitřní dveře, štuky, snížené stropy s bodovými světly atd.... Nové ústřední vytápění s deskovými teplovodními radiátory, zdrojem tepla úsporný plynový kotel. K bytu náleží sklep. K relaxaci možno využít oplocený pozemek za domem.

Při uzavření nájemní smlouvy požadováno : 12.900,- Kč nájemné, 12.900,- Kč kauce, 12.900,- Kč provize RK.. Dále nájemník hradí zálohové platby elektřina a plyn svým jménem. (cca 1000 + 2000 Kč).

K dispozici od 1.8.2026.

Bližší informace u makléře.

Pro vynikající stav nemovitosti a její umístění ve vyhledávané lokalitě Litvínov - Osada vřele doporučujeme.