

## Prodej RD 2+1/T/G - Všetaty u Rakovníka

Všetaty



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Jirkovský**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420739544145

**E-mail:**

[tomas.jirkovsky@re-max.cz](mailto:tomas.jirkovsky@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepa:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji RD/chalupu o užitné ploše 50 m<sup>2</sup> s terasou a garáží na pozemku 201 m<sup>2</sup> ve Všetatech u Rakovníka. VIDEO: <https://youtu.be/8s7u3VF6NG0>

Vstup na pozemek je zajištěn plechovými vraty, za nimi je možnost parkování až pro dvě auta. Na dům navazuje garáž s dílnou o užitné ploše cca 25 m<sup>2</sup>, nahoře je zastřešená terasa stejných rozměrů. Objekt je po částečné rekonstrukci, jsou tu nová okna, podlahy, sociální zařízení, vytápění zajišťují krbová kamna. Ohřev vody je bojlerem umístěným ve sklepě. Dispozičně se jedná o 2+1, najdeme tady obývací, dětský pokoj a kuchyni.

Obec Všetaty disponují základní občanskou vybaveností, knihovnou a školkou, vše ostatní je k dispozici v 10 km vzdáleném okresním městě. Na dohled od poslední chalupy začínají Křivoklátské lesy, takřka neomezený zdroj cyklotras, stezek pro pěší, možností na výlety a podobně. Pro rybáře a vodáky je nedaleko řeka Berounka se svojí rekreační oblastí.

Volné po vystěhování, prohlídky po dohodě.