

CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 886200

Vysoce moderní dům 5+kk, Kozojedy

K Martinu, Kozojedy



Rezervace



Vyřizuje

Michal Svoboda

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Malebná obec nedaleko Říčan a Kostelce nad Černými lesy obklopená lesy - to jsou Kozojedy. Možná vám se jménem obce přišla na mysl stará česká pověst a jméno Dalibora z Kozojed. Věřím, že odted' se vám bude vybavovat i vize lákavého bydlení ve zbrusu novém moderním domě s jižně orientovanou zahradou.

Dům je koncipován jako bungalov s unikátně vysokým stropem v obývacím pokoji. V části domu je vytvořena galerie (loft), která je propojená s obývacím pokojem schodištěm, a kterou lze pojmout jako další samostatný pokoj (výška stropu v galerii je v nejnižším místě 2,14m a v nejvyšším 2,58m).

Zmíněný impozantní vysoký strop dává obývacímu prostoru majestátní charakter.

Použité materiály kombinují moderní styl s žádanými úspornými vlastnostmi: stavba je z pálených cihel, zateplená, okna trojskla napuštěná argonem, střecha z glazurovaných pálených tašek. Topení je podlahové vodní, zajištěné elektrokotlem, případně lze řešit tepelným čerpadlem, na jehož osazení je vše připraveno. V prostoru obývacího pokoje je krb, jehož hřejivý i vizuální efekt uvítáte nejen v zimních měsících.

Ačkoliv jde architektonicky o dvojdom, rozdíl mezi samostatně stojícím domem na první pohled nepoznáte ani uvnitř, ani na zahradě. Obývací pokoj s kuchyňským koutem skýtá nadstandardních 40m². Nároky na moderní rodinné bydlení v dnešní hektické době splňují také dvě toalety, jedna situovaná do koupelny s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, druhá je samostatná. Všechny místnosti mají okno a dostatek denního světla, i místnost technická. A s parkovací plochou (39m²) na vlastním pozemku před vchodem brzy zapomenete na objíždění sídlištního bloku v hlavním městě při hledání volného místa. Zahradě v současné chvíli dominuje terasa (12m²) se vstupem z obývacího pokoje.

V obci staví autobusy s přímým spojením na metro Háje (37 min), dopravu do Prahy lze kombinovat i s přestupem na vlak v Říčanech nebo v Českém Brodě. Mateřská škola je v obci zavedena pro menší děti, navazující školy a další zázemí naleznete o 3 km dále, v Kostelci nad Černými lesy (autobusem jen 7 minut jízdy). V sousední obci Vyžlovka si velmi pravděpodobně oblíbíte vyhlášenou restauraci.

Sportovní nadšenci ocení nové hřiště hned v ulici, vedle něj rybník a za ním vstup do lesa, protkaného stezkami na procházky, běh i kolo. Údolím říčky Šembery dojdete k hradišti a zřícenině starého hradu. Nebo se vydáte přes Jevany objevovat přírodní rezervaci Voděradské bučiny podél soustavy několika rybníků?

Neváhejte a přijedte se pokochat jedinečnou nemovitostí a okolní krajinou, navnímat jak komfortní domov se Vám tady nabízí.