

Prodej domu, Niměřice, okr. Mladá Boleslav.

29430, Niměřice

**2 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Turek**Tel.:** +420 775 256 550**GSM:** +420 775 256 550**E-mail:**

turek@soccer-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	329 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	633 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej domu, který je před kompletní rekonstrukcí umožňující realizaci dle vlastních představ. Koupě této nemovitosti je tedy ideální příležitostí pro zajištění trvalého nebo rekreačního bydlení.

Dům má přístavbu vstupní verandy. Je před kompletní rekonstrukcí. Sestává ze dvou nadzemních podlaží a podstřešního prostoru. Rekonstrukcí by měl vzniknout prostor o dispozici 3+1 s příslušenstvím. Podlahová plocha této obytné části je 101 m². V celém objektu byla v předstihu provedena výměna oken z původních dřevěných za plastová. Byly zahájeny práce na nových elektrorozvodech.

Celková plocha pozemků činí 633 m² a nachází se na nich kůlna, garáž a kůlna se vstupem do sklípku, dále dva původní hospodářské objekty. Vše je pro kompletní představu nutno vidět osobně.

Objekt je napojen na obecní vodovod. Vodoměr se nachází ve vodoměrné šachtě kryté záklopem ze slzičkového plechu. Přípojka elektro je vedena z kiosku na západní hranici pozemku.

Jímka odpadních vod se nachází na severní straně objektu.

Nemovitost se nachází v zástavbě dalších rodinných domů a rekreačních objektů. V obci Niměřice se nachází obecní úřad a pošta. V blízké Mladé Boleslavi, vzdálené pouhých 16 km, naleznete veškerou občanskou vybavenost. Autem jste tam do 20 minut. Dalším okolním městem s plnou občanskou vybaveností jsou Benátky nad Jizerou, které jsou ještě blíže - do 15 minut autem.

Autobusové spojení je zde zajištěno, zastávka je 500 m od nemovitosti. Okolní oblast je vhodná pro milovníky přírody - k pěším i cyklovýletům.