

Prodej Rodinný dům, 400m²

Tyršova, 37856, Studená



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	248 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atypický dvoupatrový dům v centru města. Dům je nyní ve fázi rekonstrukce, z čehož je v domě aktuálně obývaný nájemní byt o velikosti 31 a podlahové ploše 100m². Dům má v současné době potenciál v podobě jednoho rekonstruovaného bytu v prvním patře o velikosti 2kk a podlahové ploše 60m², půdní prostor o velikosti podlahové plochy 240m² vhodný k vybudování minimálně 2 bytových jednotek a v přízemí domu je kromě sklepa, který je užíván nájemníkem domu, ještě velká původní místnost se samostatným venkovním vchodem připomínající sklepení, která má potenciál nejen pro bydlení, ale také pro komerční účely (kavárna, bar, posilovna apod...). A se samostatným vchodem je v přízemí ještě další bytová jednotka (bezbariérová) o velikosti 2kk a podlahové ploše cca 80m², v tuto chvíli také ve fázi rekonstrukce. Vytápění domu je řešeno jak plynem, tak má bytová jednotka krb na tuhá paliva, který není rozveden do radiátorů. Dům je nyní v původním stavu, došlo historicky pouze k výměně oken, ta jsou dřevěná špaletová. Dům je v památkové zóně města a jsou povolena i eurookna. Dům jako památka vedený není. Střecha je eternitová, povoleny jsou tašky "bobrovky". Dům má jeden funkční komín s pravidelnou revizí a společná chodba je vytápěna plynem, je zde napojen radiátor a chodba má i samostatné WC. Celkem má dům potenciál na 5 - 6 bytových jednotek a jednu komerční místnost. Celý objekt stojí přímo u autobusového nádraží a město Studená má veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, lékařů, služeb, obchodu. Doporučuji osobní prohlídku v domě. Případným zájemcům zajistíme i profesionální finanční poradenství, včetně prodejního a poprodejního servisu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105719.