

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **57650**

Prodej nadstandardní chalupy, Jablonec nad Jizerou

Jablonec nad Jizerou



15 500 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání možná
sleva!



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	171 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	28266 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po svém kousku světa v malebné přírodě? Po pohádkové chaloupce, večerní pohodě, kterou dokresluje plápolající světlo ohně v kamnech?

Exkluzivně Vám nabízíme nadstandardní chalupu v Jablonci nad Jizerou o užitné ploše 200 m² a rozloze pozemku včetně luk a lesů 28.266 m². Celá chalupa je velmi citlivě a stylově zrekonstruovaná. Kombinace nových špaletových oken a původních dřevěných podlah či trámů vytváří příjemné prostředí s maximálním komfortem. Vše doplňuje

kvalitní masivní nábytek, či ručně vyráběné keramické lustry ve světnici.

Hlavní rysy:

- Světnice s prostornou kuchyní Sykora a obývacím pokojem, kde si vychutnáte společné chvíle s rodinou a přáteli
- Kachlová kamna, která Vám vytvoří příjemnou atmosféru a teplo během chladných zimních večerů
- Wellness, ve kterém si dopřejete dávku relaxace ve finské sauně, vířivce a odpočívárně
- Kapacita až pro 12 osob:
- 2 x dvoulůžkový pokoj
- 2 x čtyřlůžkový pokoj
- Každý pokoj je vybaven vlastní koupelnou
- Venkovní posezení a dětské hřiště, kde si užijete čerstvý vzduch, krásné výhledy a necháte děti vyžít na houpačkách

Na pozemku je také možnost postavit doplňkovou stavbu v podobě: garáž, pergola, zahradní domek, objekt pro chov hospodářských zvířat...

PENB nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G

Chalupa je skvělou volbou nejen pro rodinné bydlení, rodinnou rekreaci, ale i jako investiční příležitost v podobě pronájmu objektu, který je zde již zaveden s velmi dobrou obsazeností po celý rok.

Jablonec nad Jizerou, hovorově Jabloneček, je západokrkonoské městečko a rekreační středisko. Leží v údolí řeky Jizery a je obklopeno věncem kopců Kamenec a Stráží. Turisté sem přicházejí za krásnou přírodou, horskými stezkami, lyžařskými areály a dalšími outdoorovými aktivitami.

Nejbližší lyžařské areály:

- skiareál Kamenec 1 km
- Paseky nad Jizerou 7 km
- Rokytnice nad Jizerou 8 km
- Harrachov 15 km

Jabloneček je rovněž známý svou tradicí sklářského průmyslu.

Plná občanská vybavenost v centru města.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost vlastnit tuto chalupu v Krkonoších a domluvte si osobní prohlídku, kterou doporučuji.