



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01310

Prodej, byt, 3+kk, 120 m², Praha 2 - Vinohrady

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



27 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku s balkonem v rámci úspěšně probíhající rekonstrukce historického domu na prestižní adrese na Vinohradech v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad a

Riegrových sadů.

Tento byt se dvěma ložnicemi a obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňský kout se nachází na 5. nadzemním podlaží s obytnou plochou 120,3 m². Moderní design interiérů, vypracovaný italskými architekty, vytváří elegantní a vkusné prostředí. Po vstupu do bytu se dostaneme do prostorné haly, která nás dále vede do dvou koupelen, velké komory/šatny, druhé ložnice a také do obývacího pokoje a kuchyně. Přes obývací pokoj se pak dále dostaneme do hlavní ložnice s balkonem.

Byt je prostorný a světlý a jsou zde použity kvalitní italské materiály, dřevěné podlahy, nádherné dvoukřídle dveře a špaletová okna. Byt má vysoké stropy (3 m), dvě prostorné koupelny se sprchovým koutem a mramorovými obklady. Vchodové dveře jsou vyrobeny z kvalitního italského masivu.

Budova, ve které se byt nachází, prochází kompletní rekonstrukcí, při níž jsou použity kvalitní designové dlaždice, které ladí s vchodovými dveřmi a zábradlím. V domě je také výtah.

Byt se nachází pouhých pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad, nabízí tak ideální spojení s okolím a pohodlí života v jednom z nejžádanějších pražských sídel. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a kulturních zařízení. Tento byt představuje ideální možnost pro ty, kteří hledají komfortní a luxusní bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy.

Bytová jednotka je k prodeji bez vybavení, fotografie na konci galerie slouží pouze k vizualizaci.