



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 30408

## prodej luxusního pozemku o ploše 3364 m<sup>2</sup> v obci Drásov

Drásov



### Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, + provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Kevin Russegger**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:**

[info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)

**Celková plocha:** 3 364 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** dlážděná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí mimořádný stavební pozemek o ploše 3364 m<sup>2</sup> v obci Drásov, který je ideální pro výstavbu prostorného bungalovu či luxusní vily se zahradou plnou zeleně. Jedná se o nádherný oplocený rovinatý pozemek přibližně čtvercového tvaru o rozměrech cca 60 x 55 m, s výhledy do okolní zeleně, na lesy a na obec Drásov.

Pozemek je unikátní zejména svou velikostí, svým umístěním ve velmi klidné části obce a současně bezproblémovou dopravní dostupností. Pozemek je připojený na veškeré inženýrské sítě, vyjma plynu. Podle územního plánu spadá do ploch pro bydlení (B12). Platný regulativ pak blíže specifikuje podmínky pro případnou výstavbu rodinného domu či vily. Zastavitelnost pozemku činí 20 % jeho plochy, tj. až 673 m<sup>2</sup>, a regulativ povoluje výstavbu solitérních moderních rodinných domů buď s plochou střechou, nebo střechou pultovou se sklonem 5 až 15 °. Maximální výška rodinných domů v celé lokalitě činí 5 m nad okolní terén.

Městys Drásov má přibližně 2.000 obyvatel a veškerou sociální vybavenost. V obci se mimo jiné nachází mateřská škola, základní škola s družinou, sokolovna, mnoho sportovišť, dětská hřiště, restaurace, kavárna, lékárna, zdravotní středisko, veterinární ordinace i obchod s potravinami. Drásov se nachází cca 20 minut jízdy autem od města Brna a pouhých 5 minut jízdy od města Tišnova. Městys Drásov je atraktivní také svým okolím plným zeleně a lesů. Nabízená nemovitost je ideální pro klienta hledajícího klidnou lokalitu s bezproblémovou dostupností do města Brna pro výstavbu vlastního luxusního bydlení.

Velice doporučujeme tuto mimořádnou nabídku. Neváhejte nás prosím kontaktovat v případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace.