

## Bílovice nad Svitavou: prodej spoluvlastnického podílu 1/4 - zahrada a pozemek pro stavbu chaty

Bílovice nad Svitavou



**690 Kč**

za m<sup>2</sup>

cena: 1.278.600 Kč (včetně  
odměny zprostředkovatele)



Vyřizuje

**Ing. Karel Hynšt**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420604533466

**E-mail:**

[karel.hynst@re-max.cz](mailto:karel.hynst@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 853 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji podíl na pozemku s možností stavby rekreačního objektu na půdorysu 25 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v klidné chatové a rekreační oblasti Mladova. Bílovice - oblíbené místo, ve kterém můžete odpočívat, pěstovat ovoce, chovat domácí zvířectvo, najít nové přátele a prožít zde kus života.

### Dispozice pozemku

Jedná se o mírně svažitou zahradu na severo-východním svahu nepravidelného tvaru tvořenou 2 parcelami v nadmořské výšce cca 290 m, celková plocha zahrady je 7.411 m<sup>2</sup>, plocha čtvrtiny je 1.853 m<sup>2</sup>. Jedná se o parcely 1052/1 a 1051. Vzhledem k historii užívání jednotlivých splouvlastnických podílů je pro užívání novému majiteli určena severní pravá část (čtvrtina) parcely 1052/1, viz zákres v katastrální mapě. Se zbývajícími spolujemiteli je předběžně domluvena možnost odkoupení další jedné čtvrtiny.

Na pozemku je několik ovocných stromů (jabloně, třešně, ořechy). Pozemek není udržovaný, je částečně oplocený, přístup je možný vjezdovou branou (severní strana) a vstupní brankou. Přístup k pozemku 1051 vede po zpevněné obecní komunikaci, není možnost parkování. Parkovat lze v zadní (severní) části pozemku 1052/1 za vjezdovou branou.

### Inženýrské sítě

Aktuálně napojení na elektřinu 230 V, podzemní elektrické vedení na pozemku. Pro zdroj vody bude nutné vrtat studnu nebo prohloubit původní vyschlou studnu.

#### Lokalita a okolí

Do centra obce se dostanete autem za 5 minut, pěšky do 20 minut. V obci je veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, obchody a celá škála služeb, vlak IDS - pěší vzdálenost 20 minut. V okolí jsou krásné lesy, cyklostezky, studánky. Pro svoji mimořádně pěknou polohu a přírodní scenérie jsou Bílovice dlouhodobě vyhledávanou oblastí.

#### Financování

Cena je 1.278.600 Kč, včetně veškerých právních a provizních poplatků. Na nemovitosti neváznou žádná břemena, zástavy ani dluhy.

Zavolejte, rád vás tudy provedu a doplním další nezbytné informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.