

## Prodej bytu 2+1 50 m<sup>2</sup> v Novém Boru

Sloupská, 47301, Nový Bor



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera ml. Václav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVIKOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 50 m<sup>2</sup>, k rekonstrukci, který se nachází v klidné části obce Nový Bor.

Byt je situován v cihlovém domě v přízemí. Součástí bytu je balkon a k dispozici jsou dva sklepy. Vzhledem k tomu, že se jedná o byt k rekonstrukci, je to ideální příležitost pro vlastní realizaci a přetvoření interiéru dle vlastních představ a potřeb.

Umístění bytu na okraji obce zaručuje klidné bydlení, přičemž občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti. Nemovitost je vhodná pro ty, kdo hledají bydlení s dobrým přístupem do přírody a zároveň s rychlým spojením do centra obce. Možnost rekonstrukce bytu dodává potenciálním zájemcům příležitost přizpůsobit bydlení na míru svým představám.