

## Prodej chalupy, 76 m<sup>2</sup>, Podmokly

33808, Podmokly

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

cena na vyžádání u  
makléře

Vyřizuje

**Maděrová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 76 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 620 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 76 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** kamenná**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji malebnou chalupu v klidné části obce Podmokly nad Berounkou s útulnou atmosférou a dobře udržovaným stavem. Chalupa nabízí celkem 3 místnosti: 2 ložnice a obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Užitná plocha domu je 76 m<sup>2</sup>, zatímco plocha pozemku činí 620 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro zahrádku nebo odpočinkovou zónu. Dále se na pozemku nachází stodola, dílna a další nebytové prostory které mají celkem 133 m<sup>2</sup>. Nemovitost stojí v řadové zástavbě, kde je cítit duch starých časů, avšak s komfortem moderního bydlení. Toto místo je ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí v blízkosti přírody, avšak s dobrým přístupem k městu a veškeré občanské vybavenosti. Chalupa představuje vynikající příležitost pro trávení volného času či jako investice k dalšímu pronájmu. Nechte se okouzlit půvabem této nemovitosti a domluvte si prohlídku ještě dnes!