

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný byt v DV 3+1 /L 5.NP, 71m² u lesoparku Hostivařské přehrady

Brechtova, 14900, Praha 11, Praha



8 380 000 Kč

za nemovitost

kompletní cena včetně
právního servisu a provize
RK



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný byt 3+1 se zasklenou lodžii o celkové ploše 71 m ve 5. nadzemním podlaží, který se nachází v těsné blízkosti krásné Hostivařské přehrady. Tento byt prošel rozsáhlou a náročnou rekonstrukcí a to ve spolupráci s renomovaným architektem a interiérovým designérem. Každý detail byl promyšlen s ohledem na funkčnost a estetiku, čímž byt uspokojí i ty nejnáročnější klienty.

V bytě naleznete prostorný obývací pokoj, jehož stěny jsou pokryty moderní stěrkou, a který nabízí přístup na zasklenou lodžii i do moderní kuchyně s jídelním koutem. Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči, což zaručuje maximální komfort při vaření. Další dva pokoje poskytují různé možnosti využití jeden slouží jako klidná ložnice a druhý jako profesionální nahrávací studio s odhlučněnými stěnami, což je ideální pro youtubery či vášnivé hráče. Luxusní koupelna nabízí jak vanu, tak sprchový kout, a samostatná toaleta zajišťuje absolutní pohodlí. Byt je situován v domě, který prošel kompletní revitalizací, takže splňuje standardy novostavby. Lokalita blízko Hostivařské přehrady nabízí klidné prostředí s možností relaxace v přírodě od naučných přírodních stezek po cyklotrasy a přitom je výborně dostupná do centra Prahy. V blízkosti domu se nachází základní i mateřská škola, Penny Market, dětské hřiště, sportovní hala a plavecký bazén. Pro milovníky nakupování jsou v dojezdové vzdálenosti cca 5 minut nákupní centrum VIVO Hostivař a zábavní a nákupní centrum Westfield Chodov. Tento byt v družstevním vlastnictví je ideálním řešením pro ty, kteří hledají komfortní a zároveň reprezentativní bydlení v klidné části Prahy, avšak s veškerými výhodami městského života na dosah ruky. Financování HÚ možné zástavou jiné nemovitosti. Doporučujeme