

Stavební pozemek 720 m², kompletní IS - Neratovice

Kostelecká, 27711, Lobkovice, Neratovice



5 400 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize a právního
servisu., včetně provize



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail:

boris.nikolov@aktivrealty.cz

Celková plocha: 720 m²

Charakter okolní zástavby: obchodní a obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou příležitost vybrat si z 10 nově budovaných stavebních pozemků o velikostech od 707 m² do 853 m² z nového developerského projektu, který leží na kraji města Neratovice, v části Lobkovice.

Co tyto pozemky dělá zvláštními? Začněme tím, že jsou rovinaté, čímž poskytují ideální základ pro vaše stavební plány. A to není vše. Již nyní je pro vás vybudována zbrusu nová příjezdová komunikace s veřejným osvětlením, která zajistí snadný přístup k pozemkům.

V současné době je dokončena nová asfaltová přístupová komunikace. Každý pozemek má přípojku na plyn, vodovodní a kanalizační šachtu, přípojky na elektřinu buduje ČEZ. Po jejich dokončení v dubnu 2025 bude možné začít s výstavbou domů.

Máte zde možnost postavit si svůj vysněný rodinný dům, ať už je to přízemní bungalov nebo patrový dům. Dle územního plánu jsou pozemky vymezeny pro plochy bydlení, s možností zastavění až 30 % pro stavbu, zatímco zpevněné plochy jsou mohou využít 40 % z plochy pozemku, a zbytek - 60 % - je vyhrazen pro zeleň, která bude tvořit harmonický celek s vaším novým domovem.

Také Vám ve spolupráci se zavedenou stavební firmou můžeme nabídnout výstavbu dřevostavby na klíč. Na výběr je ze 4 domů různých velikostí, které byly vytvořeny speciálně pro tento projekt.

A co říci o městě Neratovice? Neratovice nabízejí širokou škálu služeb a vyžití, včetně 5 supermarketů, polikliniky, škol a školek, koupaliště, divadla, kina a letního kina. V okolí najdete oblíbenou pískovnu, cyklostezky a turistické trasy.

Z města jezdí autobusy PID směrem na Prahu, Mělník a okolní obce. Autem je Praha v dosahu 22 min, Mělník 15 min., Kralupy n/Vlt. 20 min.

Finanční prostředky získané z prodeje budou použity na dobrou věc. Na výstavbu nového kostela a komunitního centra v Neratovicích.

Financování je samozřejmě možné hypotečním úvěrem, kde Vám dokážeme zajistit nejvýhodnější podmínky. Doporučujeme osobní prohlídku, abyste mohli okusit kouzlo tohoto místa na vlastní kůži. Možná, že zde na Vás čeká Váš nový domov.