

Prodej luxusního domu 180m² s velkým pozemkem 800m²

Krátká, Kobylnice



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaromír Žák
Tel.: 777 571 320
GSM: +420 606 743 724
E-mail:
jaromir.zak@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní luxusní nadstandardně vybavený dům o velikosti 180m² s pozemkem o rozloze 800m², situovaný na adrese ulice Krátká v klidné části obce Kobylnice, okres Brno-venkov. Tato impozantní rezidence se pyšní promyšleným designem a vybavením, které přesahuje standardy obvyklého bydlení.

Dům disponuje obývacím prostorem, s krásnou kuchyní, třemi ložnicemi dvěma koupelnami dvěma toaletami spojujícími moderní luxus s pohodlím a elegancí. Každý kout tohoto domu je promyšlen a nabízí dokonalý komfort pro náročné klienty.

Vlastníci budou mít možnost užívat si širokou škálu vysoce kvalitního vybavení a luxusních prvků, které zahrnují nejnovější technologie a designové prvky jako světlovody, elektrická střešní okna, centrální vysavač, nebo domácí kino elektricky ovládaným plátnem, skrývajícím za sebou velkou knihovnu.

Tato jedinečná nemovitost nabízí soukromí a klid, zatímco zároveň poskytuje snadný přístup ke všem městským vybavenostem a zázemí. Nachází se v klidné slepé ulici, kde si vaše děti budou moci hrát s dětmi vaši skvělých nových

sousedů..

Roční spotřeba elektrické energie se pohybuje oko 30.000,-Kč, Uvedená enegetická náročnost G je z toho důvodu, že Průkaz energetické náročnosti budovy PENB ještě není zpracován.

V případě zájmu o více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat vašeho makléře Jaromír Žáka.