

Prodej bytu 2+1, 67 m² - Praha - Kobylisy

Služská, 18200, Praha 8, Praha



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Slavíková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 757 533

E-mail:

slavikova@bez-starosti.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	družstevní
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi byt s dispozičním řešením 2+1 s lodžii v Praze 8 - Kobylisy.

Výměra bytu je 67 m² a nachází se v 1.patře cihlového domu z roku 1960.

Skládá se z obývacího pokoje (18,7 m²), ložnice (14,3 m²), kuchyně (11,2 m²), prostorné šatny, komory, koupelny s vanou, toalety a velmi prostorné vstupní chodby. Z kuchyně je vstup do lodžie, která je situována do ulice Čimická. Orientace oken bytu je následující: kuchyň + obývací pokoj „jih“ a ložnice „severovýchod“ s výhledem do zeleně.

Podlahovou krytinu tvoří parkety (po renovaci) a lino.

Byt je v družstevním vlastnictví a o převodu do osobního vlastnictví se bude jednat v létě.

V domě jsou plastová okna a dveře (stáří cca 14 let). Vytápění dálkovodem.

Dům se nachází v těsné blízkosti metra Kobylisy, autobusu Služská a ve vzdálenosti do 5 minut tramvajová zastávka Kobylisy.

Přímo v domě potraviny Žabka. Škola, školka, menší obchody, atd. v blízkosti domu.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku - Marcela Slavíková - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.

ID 58247