

## Pronájem komerčního objektu, 260 m<sup>2</sup>, Karviná, ul. Borovského

Borovského, 73401, Karviná

**35 000 Kč**

za měsíc

+ služby



Vyřizuje

**Hujo Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 260 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu významný obchodní a služební prostor v rušné části obce Ráj s dlouholetou tradicí úspěšně provozované lékárny (30 let). Nemovitost se nachází na 1. nadzemním podlaží a disponuje celkem 7 místnostmi a prostorným obchodním prostorem. Cihlová konstrukce budovy zajišťuje pevnost a stabilitu. Prostory o celkové užitné ploše 260 m<sup>2</sup> jsou vybaveny klimatizací a nákladovou rampou. Dále jsou účelově schváleny SUKL pro provozování zdravotních služeb, přičemž existuje možnost prostor dle potřeb upravit nebo rozdělit pro další specifické využití. Nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro lékárnu, ordinace či jiné služby v oblasti zdravotnictví, se všemi předpoklady pro úspěšné poskytování služeb. Další ideální využití je například provozování stravovacího zařízení (kantýny), která ve městě chybí. Prostory jsou ihned k dispozici. Stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý, což představuje ideální příležitost pro vaše podnikání v dynamicky se rozvíjející části obce.