

Prodej bytu OV 3+kk Holubice - ve výstavbě

68351, Holubice

**6 575 560 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a včetně
právního servisu

Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk, obec Holubice, cihla, celková plocha 82,6 m², přízemí bez výtahu, možnost pronájmu zahrady 31,6 m². (do budoucna možnost odkupu). Byt se nachází v bytovém domě se třemi bytovými jednotkami. Byt ve výstavbě,

Dispozice:

hala se šatnou 15 m²pokoj 14,8 m²ložnice 12,2 m²obývací pokoj k kuchyňským koutem 30,8 m²koupelna 6,9 m²WC 1,4 m²komora pod schody 1,5 m²

Standardy:

- podlahy (tepelná izolace 8 cm, anhydritový potěr 4cm) - lamino/vinyl clic, keramická dlažba, v pokojích koberce vč. soklových lišt (možnost klientské změny)

- sanitární technika - vybavení koupelny, WC vč.. montáže

- výmalba Primalex plus

- interierové dveře + obložkové zárubně
- okna plastová, 5-ti komorová, trojsklo, vstupní dveře celoprosklenné
- vytápění centrální zdroj, tepelné čerpadlo vč. tepelné izolace, podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně topné těleso
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace
- sádkartonové příčky a podhledy

Možnost dokoupení krytého parkovacího stání před domem, nebo garáže - cena informace v RK

Možnost dokoupení sklepa.

Více informací včetně postupu financování a vč. podkladů v RK. V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.

Energetická třída A.