

## Apartmán Háj u Loučné pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem



**7 701 000 Kč**  
za nemovitost

Možnost odpočtu DPH



Vyřizuje

**Ing. Radek Grée**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602560249

**E-mail:**

[radek.gree@re-max.cz](mailto:radek.gree@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste velká rodina, nebo jezdíte rádi na hory spolu s přáteli? Pak jistě potřebujete dostatečně prostorné zázemí. Jsem přesvědčen, že apartmán, který vám představuji, splní všechny vaše požadavky.

Díky vnitřní dispozici 3+kk na ploše 84 m<sup>2</sup> nabídne dostatek prostoru i větší skupině lidí. Děti jistě ocení "tajný pokoj" v podkroví. Celý apartmán působí vzdušně a světle díky kombinaci klasických a střešních oken, odkud je krásný výhled do okolí. Horský charakter apartmánu je podtržen příznými původními střešními trámy. Pokud budete mít chuť si sami vařit, připravujeme pro vás novou kuchyňskou linku, vybavenou lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří s uhlíkovými filtry.

Máte rádi na horách teplo hned po příjezdu? Díky elektrickému topení s dálkovým ovládním přes wifi si můžete nastavit tepelnou pohodu dle vlastní potřeby.

Na hory jezdíme většinou za sportem, s autem plným kol, lyží, snowboardů a dalších důležitých věcí. K uložení všeho potřebného máte k dispozici vlastní místnost v suterénu o velikosti 32 m<sup>2</sup>.

Vždy zaparkujete - k apartmánu patří také samostatné parkovací stání (formou podílu na nově zbudovaných parkovacích místech).

Apartmánový dům je přímo propojen s hotelem Keilberg. V době jeho provozu tak můžete využívat restauraci i ostatní služby, jako je např. wellness.

Umístění apartmánu oceníte jak v létě (příjemný nástup na kolo nebo pěší túru přímo od domu), tak v zimě - přímo u domu stává skibus.

Že je Klínovec se všemi letními i zimními nabídkami na dosah ruky není třeba zdůrazňovat.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte a domluvíme si prohlídku. Pomoc s vyhledáním nejlepšího financování na trhu je samozřejmostí. Těším se na setkání.