

**Pronájem bytu 2+1, Jilmová, Žižkov, 24000 Kč/měs, 54 m<sup>2</sup>**

Jilmová, 13000, Praha 3, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4 000 Kč, poplatek za podnájem

*Ideální nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Praha 3 - Žižkov. Byt o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží panelového domu s výtahem. K bytu patří i balkon a sklep. Obyvatelům domu je k dispozici kočárkárna.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, elektrickou troubou s plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou, digestoří a jídelním stolem s 2 židlemi. Obývací pokoj je zařízený pracovním stolem s lampou a židlí, zrcadlem a skříní. Součástí ložnice je knihovna a zrcadlo. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, koupelnová skříňka a pračka. Toaleta je umístěna samostatně. V předsíni je věšák, botník, komoda a zrcadlo. V okolí domu najdeme restaurace a kavárny, supermarket Lidl a Albert, drogerii, základní a mateřskou školu, gymnázium, dětské hřiště, lékárnu, kino Aero, cukrárnu, park Židovské pece (druhý největší park v této městské části,

má protáhlý tvar, je v něm několik hřišť a také piknikové místo), sportovní a rekreační areál Pražačka (venkovní bazén), venkovní posilovnu atd. 4 minuty chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka Basilejské náměstí (11 minut jízdy na stanici metra Florenc) a 8 minut chůze tramvajová zastávka Biskupcova (5 minut jízdy na stanici metra Želivského).

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Energetická třída: G (neuveďeno).