

Rodinný dům 5kk Srbsko u Karlštejna, možno i pro rekreaci

Nad Kapličkou, Srbsko



11 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavla Brychtová

GSM: +420602377792

E-mail:

pavla.brychtova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	573 m ²
Plocha zahrady:	492 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídkové odpoledne ve středu 11.2. - napište si prosím o váš přesný termín.

Nabízíme rodinný dům v Srbsku u Karlštejna o rozložení 5kk, postavený před 12 lety na pozemku (celková výměra 573 m²) v ulici Nad kapličkou - což je klidná slepá ulice s nádherným výhledem do přírody a na střechy domů.

Dům má užitnou plochu 131 m². (Rozložení 5kk bylo v patře doděláno kvůli dětem, lze jednoduše zrušit příčku v poschodí a mít 4kk se dvěma většími ložnicemi v patře, s velkým pokojem a ložnicí v přízemí.)

Srbsko u Karlštejna se nachází cca 30 minut od Prahy a kousek od Berouna, jedná se o velmi oblíbenou rekreační a sportovní oblast, kde mnoho rodin má trvalé bydlení díky dopravě, dobré občanské vybavenosti, blízké škole, atd. Dům má v přízemí velký rodinný prostor s kuchyní a jídelnou, kout s pracovním/knihovnou, dále je v přízemí ložnice a koupelna s WC a pračkou. V horním patře jsou 3 dětské pokoje a druhé WC.

Voda je z vlastní studny a je zde i připojení na obecní vodovod.

Dům lze obývat i bez nákladných úprav, nevyžaduje velké finanční náklady ani renovaci elektřiny nebo rozvodů vody, jedná se o 12 let starou (novou) stavbu. Výborný stav střechy - viz. foto. Dům po vystěhování vyžaduje vymalování, případně modernější spodní skříňky v kuchyni a umyvadlo v koupelně. Horní patro má přípojky vody, byla tam původně druhá koupelna, lze ji obnovit. WC v patře je.

Výhodou domu je nádherná lokalita a soukromí, není vidět do oken domu, jelikož jsou mimo úroveň ulice. Francouzské dveře z obývacího pokoje vedou na vlastní zahradu. Zahrada je upravená do roviny - umožňuje zázemí pro děti, bazén, houpačku, atd.

Budova má zahradní pozemek o výměře 492 m² ze všech 4 stran budovy, umožňuje tudíž posezení ve stínu i na slunci. Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte napsat dotazy, rádi Vás vezmeme na prohlídku.