

## Moderní mezonet s klimatizací a krásnou terasou

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



### 33 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

**Ondřej Benc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 861

**E-mail:**

[ondrej.benc@engelvoelkers.com](mailto:ondrej.benc@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a světlý mezonetový byt 2+kk v atraktivní lokalitě pražských Košíř. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderně zrekonstruovaného činžovního domu. Disponuje samostatnou ložnicí se vstupem na prostornou terasu a obývacím prostorem, který plynule přechází do designové kuchyně, kompletně vybavené spotřebiči. Koupelna má sprchový kout a byt nabízí hojnost úložných prostor. Výhodou je klimatizace a krásná, prostorná terasa orientovaná do vnitrobloku. Podlahy tvoří dřevěná plovoucí podlaha a dlažba. V budově je recepce a nonstop pohotovostní služba. Úklid bytových jednotek probíhá týdně a v ceně nájmu je zahrnut vysokorychlostní internet.

Byt je prakticky řešený a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, včetně mnoha příjemných restaurací a kaváren v okolí.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem plus DPH.