

## Moderní mezonet s klimatizací v atraktivní lokalitě

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

**Ondřej Benc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 861

**E-mail:**

[ondrej.benc@engelvoelkers.com](mailto:ondrej.benc@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme Vám k pronájmu útulný světlý mezonetový byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě Pražských Košířů. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderně zrekonstruovaného činžovního domu. Apartmán má v patře samostatnou ložnici s postelí s nebesy. Obývací část plynule navazuje na designovou kuchyňskou linku, která je plně vybavená spotřebiči. Koupelna je se sprchovým koutem. Byt disponuje velkým množstvím úložných prostorů. Výhodou bytu je klimatizace. Podlahové krytiny tvoří dřevěná plovoucí podlaha a dlažba. V domě je recepce a 24/7 pohotovostní služba. Každý týden probíhá úklid bytových jednotek a v ceně nájemného je i vysokorychlostní internet.

Jedná se o prakticky řešený byt v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází velké množství příjemných restaurací a kaváren.

Nájemné činí 33 000 Kč. Zálohy na služby jsou nastaveny na 5 000 Kč. Kauce se skládá ve výši 1 měsíčního nájmu. Provizí RK činí jeden měsíční nájem + DPH. Byt je volný k nastěhování od 1. 10. 2024