

Apartmán 2+kk v obci Vejprty

Moskevská, Vejprty



2 450 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste milovníci hor nebo hledáte investiční nemovitost s celoročním využitím? Tak právě pro vás máme nově v nabídce zrekonstruovaný apartmán v obci Vejprty, asi 10 km od lyžařského areálu Klínovec a 19 km od areálu Fichtelberg v Německu.

Jde o apartmán v 1.nadzemním podlaží o dispozici 2+kk a užitné ploše 90m², přičemž apartmánu dominuje prostorná kuchyně s obývacím prostorem a jídelním stolem pro 8 osob a druhý pokoj slouží jako ložnice. Součástí apartmánu je i prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, v apartmánu je i další samostatná toaleta. Prostorná chodba umožňuje uložení zimního vybavení, k dispozici je i elektrický vysoušeč bot. Apartmán je vytápěn vlastním plynovým kotlem a topení je rozvedeno do celého apartmánu včetně chodby, aby mohlo v zimě oblečení krásně uschnout. Ohřev vody je zajištěn opět z plynového kotle.

Celková rekonstrukce apartmánu byla provedena v roce 2020, v rámci které byla z důvodu snížení nákladů na energie vyměněna okna za plastová s dvojsklem, sníženy stropy o 50 cm a zaizolovány. V roce 2024 bylo provedeno venkovní odvlhčení domu a položeny nové podlahy, pod které byla opět použita tepelná izolace.

Dům, ve kterém se apartmán nachází, je čistý a prostorný. K apartmánu náleží sklep o výměře 4m², nicméně ve sklepních prostorách je možné po dohodě s ostatními vlastníky využívat místnosti pro uzamčení lyží, kol a dalšího

sportovního vybavení. Zahrada je ve vlastnictví města Vejprty a je využitelná pro všechny dle svého uvážení. Je možné zde například vybudovat místo pro letní posezení s grilováním.

Občanská vybavenost města Vejprty nabízí vše včetně školky, školy, městského úřadu, pošty, bankomatu a lékárny. Potraviny a drogerii je možné nakoupit v několika místních obchodech, marketu nebo i v německém Bärensteinu, který od Vejprt dělí pouze potok Polava. Najdete zde i kavárny a restaurace. Pro motoristy je k dispozici benzínová pumpa a několik nabíjecích stanic.

Dle dostupných informací z platforem, které zprostředkovávají ubytování ve Vejprtech, je možné si zde pronajmout apartmán na týden za průměrnou cenu 23000 Kč. Jde o lokalitu, která je využívána celoročně a to nejen českými, ale i německými návštěvníky. Aktuální vybavení je součástí kupní ceny a umožňuje ubytování až 7 osob.

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vás přivítáme na prohlídce a v případě potřeby zajistíme i nejvhodnější formu financování.