

Balabenka Point, Lihovarská, Praha 9 - Libeň

Lihovarská, 19000, Praha 9, Praha

**364 Kč**
za m²/měsícnájemné 330Kč -
364Kč/m²/měsíčně,
+poplatky za služby

Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	714 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Multifunkční projekt Balabenka Point nabízí 12 000 m² kancelářských, obchodních a skladovacích prostor k pronájmu.

Akvizice projektu proběhla v roce 2004 a v témže roce začal jeho rozvoj na komplex skládající se z 6 budov.

Developerským záměrem bylo vytvořit kancelářské, bytové a komerční prostory k pronájmu a prodeji.

V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra Českomoravská a obchodní centrum Galerie Harfa.

Budova je vybavena venkovním i krytým parkovištěm.

Specifikace

- vytápění radiátory
- optický kabel
- pohledy se zabudovaným osvětlením
- 100 parkovacích stání
- restaurace v budově
- soukromá školička

Lokalita

- snadné spojení na Pražský okruh
- stanice metra Českomoravská (trasa B)
- stanice tramvaje 3 min. pěšky

- obchodní centrum Galerie Harfa 5 min. pěšky