

## Prodej zachovalé vily ze 30. let na Bohdalci

Výstupní, 10100, Praha 10, Praha



**24 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	288 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	597 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	473 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vila z poloviny 30. let, kterou vystavil pradědeček současného majitele na vrchu Bohdalec. Třípodlažní stavba o ploše necelých 300 m<sup>2</sup> v udržovaném stavu se zajímavou historií, která se nachází na rozhraní malé a velké Prahy.

Po mnoho desítek let sloužila vila jako zázemí všestranné umělkyně, nyní poprvé za svou existenci opustí rodinu původních majitelů. Nabízí široké možnosti využití - od reprezentativního rodinného sídla, přes komerční využití, až po možnost rozdělení na několik jednotek. Poslední větší rekonstrukcí prošla v polovině 90. let.

Koncepce obytných podlaží nyní odpovídá dispozicím 2x 2+1 se dvěma koupelnami (každá cca 100 m<sup>2</sup>), v prvním podlaží se dříve nacházel byt 1+1. Ten byl však posléze využíván jako malířský ateliér. Zbytek prvního podlaží (cca 47

m2) pak tvoří technické zázemí a úložné prostory. Část půdy slouží jako skladovací prostor, pod domem se dále nachází malý sklípek přístupný zvenčí (cca 150 m2).

Dům je umístěn na severním svahu s výhledem na centrum, pozemek o ploše 597 m2 je nyní využíván s ohledem na maximalizaci plochy pro parkovací stání (cca 15 m2 zpevněné parkovací plochy). Kryté parkovací stání se nachází směrem z ulice Na Křivce. Vzhledem k výšce okolních budov lze předpokládat možnost zvýšení o další podlaží.

Pokud vás o domě zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz s detailním popisem. K dispozici je také posudek technického stavu domu. Dům je k dispozici ihned.